

Утвержден
Постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по ул. Л. Толстого в пос. Рудаково Центрального района города Тулы

Основная часть

Том 1

Исполнитель:

Директор:



ООО «ГеоПроКадастр»

Хаит Р.М.

Тула 2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование тома
1	Проект межевания территории. Основная часть.
2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Наименование раздела	Количество листов
1	Пояснительная записка	7
2	Графическая часть	1

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА

Проект межевания территории по ул. Л. Толстого в пос. Рудаково Центрального района города Тулы подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, а также установления линии градостроительного регулирования (красной линии) на основании следующих документов:

– Постановления администрации города Тулы от 27.11.2020 г. № 4301 «О подготовке проекта межевания территории по ул. Л. Толстого в пос. Рудаково Центрального района города Тулы»;

– Сведений единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории квартала 71:30:080217;

– Постановления администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. N 312 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула";

– Решения Тульской городской Думы 5-го созыва «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Тула» от 23.12.2016 г. № 33/838;

– Постановления администрации города Тулы от 13.10.2014 № 3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле».

При разработке проекта межевания территории учтены требования следующих нормативно-правовых документов:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

– Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Постановления администрации города Тулы от 29.08.2013 № 2829 «Об утверждении положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле»;
- Постановления администрации города Тулы от 11 мая 2021 года №925 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Тула».

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен в соответствии с п. п. 1 и 2 п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Земельный участок :ЗУ1 площадью 458 кв. м. образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ2 площадью 1300 кв. м. образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО

город Тула. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Территория проекта межевания относится к категории земель - земли населенных пунктов и расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1 в границах кадастрового квартала 71:30:080217.

Перечни координат поворотных точек образуемых земельных участков, красных линий и границ территории проекта межевания в системе координат МСК-71.1 приведены в таблицах.

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ
ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Обозначение поворотных точек	Статус поворотной точки	Координаты	
		X	Y
1	новая	736291,15	260879,65
2	новая	736297,57	260903,81
3	новая	736312,84	260915,11
4	новая	736283,09	260955,30
5	новая	736275,46	260949,65
6	новая	736267,82	260944,00
7	новая	736258,38	260937,14
8	новая	736235,78	260915,04
9	новая	736254,65	260882,79
10	новая	736265,20	260864,60

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 458 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	736297.57	260903.81
2	736312.84	260915.11
3	736301.51	260930.41
4	736276.92	260912.15
5	736279.58	260908.56
6	736293.47	260909.35

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1300 кв.м.		
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
7	736271.94	260892.82
5	736279.58	260908.56
4	736276.92	260912.15
8	736258.38	260937.14
9	736235.78	260915.04
10	736254.65	260882.79

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

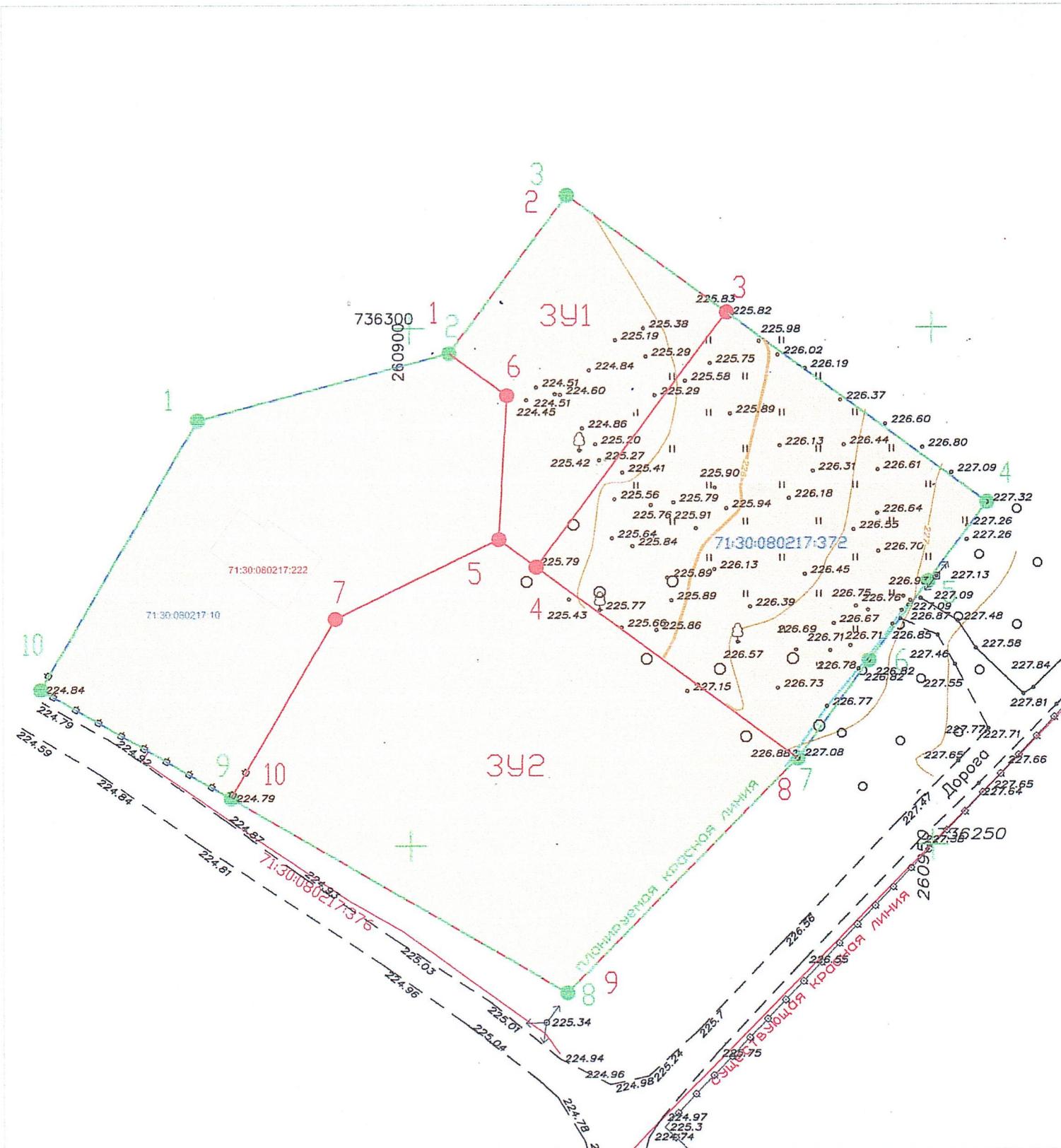
Площадь территории проекта межевания 3 708 кв.м.	
Координаты	
X	Y
736291,15	260879,65
736297,57	260903,81
736312,84	260915,11
736283,09	260955,30
736275,46	260949,65
736267,82	260944,00
736258,38	260937,14
736235,78	260915,04
736254,65	260882,79
736265,20	260864,60

**ПЛОЩАДЬ И ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код*	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	458	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула
:ЗУ2	1300	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО город Тула

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- условные обозначения
- существующая красная линия
- планируемая красная линия
- поворотные точки красной линии
- границы образуемых земельных участков
- 1 поворотные точки границ образуемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- границы территории проекта межевания

Изм.	Лист	Год	Вып.
Составил	Хайт		
Проверил	Хайт		

Проект межевания территории квартала по ул. Л. Толстого в пос. Рудяково Центрального района города Тулы

Чертеж межевания территории	Станция	Лист	Листов
	п	1	1
М 1500		ООО "ГеоПроКадасстр"	